**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 17.02.2017 № 373р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении** **аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за тридцать дней до проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.  Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. |
| 3. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск":  **Лот № 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, площадь 4516 кв.м, кадастровый номер 29:22:060409:778, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, **ул. Ленина.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды.  **Лот № 2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: "для размещения объектов розничной торговли", площадь 1894 кв.м, кадастровый номер 29:22:060406:2197, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, **ул.Ленина.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды.  **Лот № 3:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: "для размещения объекта здравоохранения", площадь 700 кв.м, кадастровый номер 29:22:050106:2865, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, **ул.Суфтина.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды. |
| 4. | Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  **Лот № 1:** Ориентировочная стоимость: техническое присоединение к электросетям – 811436,00 рублей; к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб/куб.м; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб/куб.м; к сетям теплоснабжения с нагрузкой, более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 89,70 тыс.руб./Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению и 8259,93 тыс.руб./Гкал/ч за создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения (постановление Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 66-7/8).  Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434.  Градостроительный план земельного участка № RU29301000-2065.  **Лот № 2:** Ориентировочная стоимость: техническое присоединение к электросетям – 7 200 000,00 рублей; к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб/куб.м; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб/куб.м; к сетям теплоснабжения с нагрузкой, более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 89,70 тыс.руб./Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению и 8259,93 тыс.руб./Гкал/ч за создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения (постановление Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 66-7/8).  Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434.  Градостроительный план земельного участка № RU29301000-1745.  **Лот № 3:** Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  Ориентировочная стоимость: техническое присоединение к электросетям – 2 904 924,00 рублей; к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб/куб.м; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб/куб.м; к сетям теплоснабжения с нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/ч – 550,00 рублей (постановление Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 66-7/8).  Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434.  Градостроительный план земельного участка № RU29301000-2067. |
| 5. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17.02.2017 № 373р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 6. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. № 434); тел. (8182) 607-279 (каб. № 439); тел.(8182) 607-296 (каб. № 409). |
| 7. | Начальный размер годовой арендной платы:  Лот № 1: 528 366,15 рубля  Лот № 2: 221 595,53 рубля  Лот № 3: 87 869,60 рубля  Суммы задатка на участие в аукционе:  Лот № 1: 105 673 рубля (20%)  Лот № 2: 44 319,00 рубля (20%)  Лот № 3: 17 574,00 рубля (20%)  "Шаг аукциона":  Лот № 1: 15 851 рубля (3%)  Лот № 2: 6 647,90 рубля (3%)  Лот № 3: 2 636,10 рубля (3%)  Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 17.03.2017.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 24.03.2017", лот № \_\_.  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 8. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 9. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 10. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 , в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час. (время московское). |
| 11. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  **20.02.2017** в 09:00 (время московское) |
| 12. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  **17.03.2017** в 16:30 (время московское) |
| 13. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 14. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  **20.03.2017**, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 11 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 15. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **24.03.2017 г.**, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 16. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 17. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. № 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. № 409 тел. (8182) 607-296, в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час. |